

# Двухэтажный дом в СТ «Янтарь»

Газифицирован! Ремонт!

Площадь 187,8 кв.м. Участок 4,5 сотки



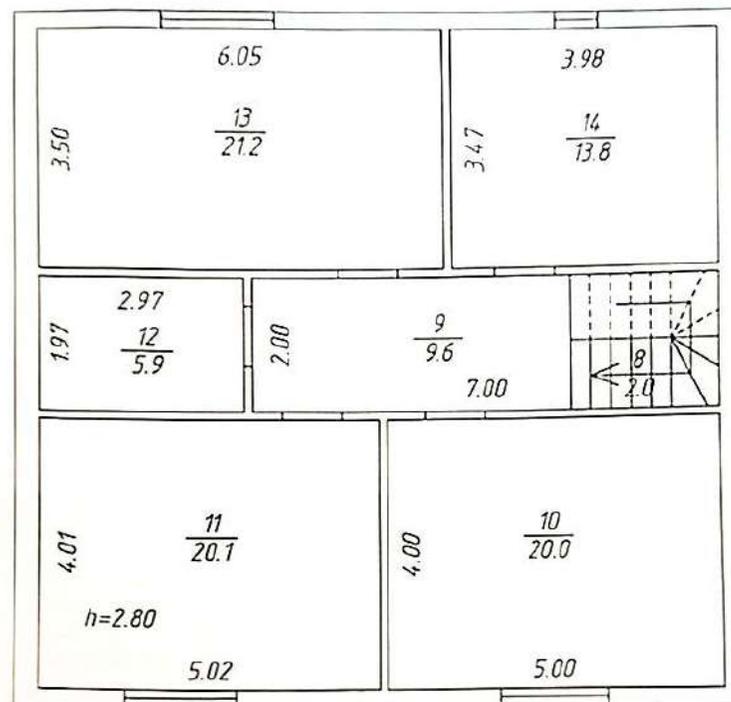
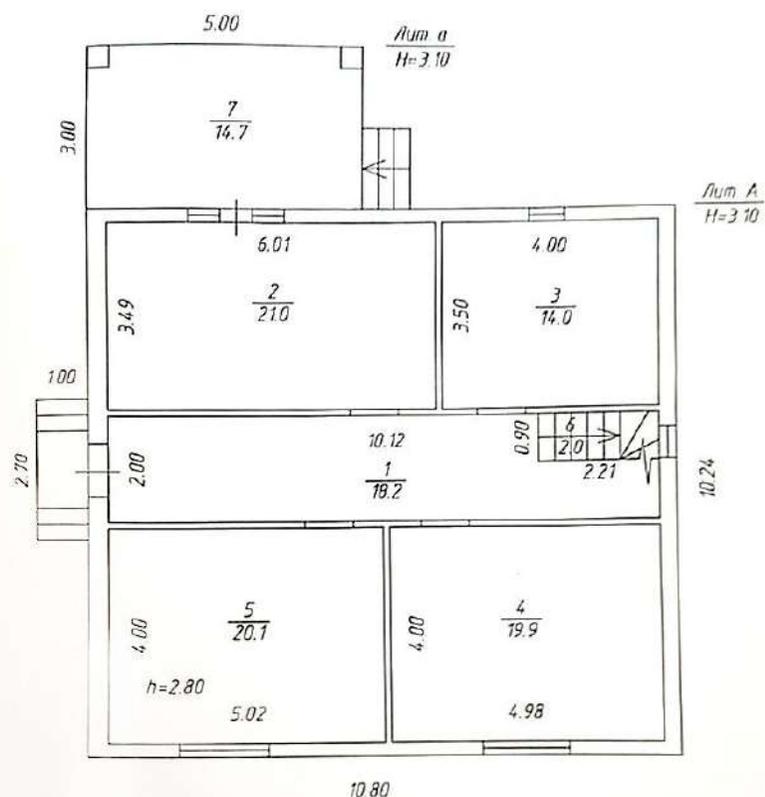
## Описание

Продаем двухэтажный дом общей площадью 187,8 кв.м. на участке 4,5 сотки по адресу: СТ «Янтарь», ул. Малиновая, 93. Дом с 5 жилыми комнатами, 2 санузлами! Поэтому если ваша семья большая, то лучший вариант жилья сложно найти. К тому же, готовый ремонт с оборудованными санузлами и кухней - это огромный подарок! Дом газифицирован, что также важно, поскольку площадь большая, и вы значительно сэкономите на отоплении.



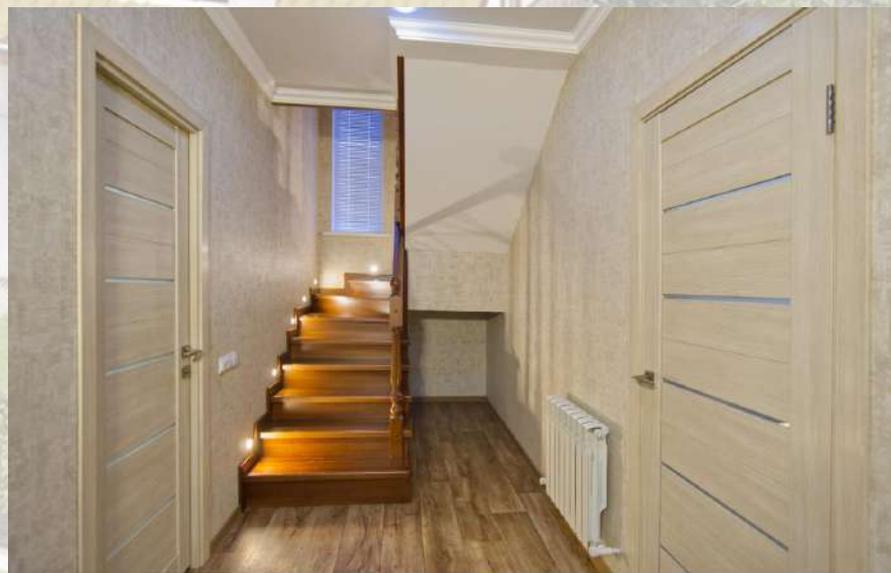
# Планировка

Общая площадь дома – 187,8 кв.м. **1 этаж:** Прихожая - 18,2 кв.м. Кухня-гостиная - 21 кв.м. с выходом на террасу - 14,7 кв.м.. Снузел с ванной - 14 кв.м. Жилые комнаты - 20,1 и 19,9 кв.м. **2 этаж:** Жилые комнаты - 20 кв.м.; 20,1 кв.м. и 21,2 кв.м. Санузел - 13,8 кв.м. Гардеробная - 5,9 кв.м. Холл - 9,6 кв.м.



## Состояние

Срочно нужно въехать в новое жилье? Тогда дом точно для вас! Ремонт новый и качественный, каких-то вложений не потребуется. Стены оклеены обоями, потолки натяжные, продумана система освещения, в том числе на лестнице, которая подсвечивается встроенными спотами. Лестница монолитная, отделана натуральным деревом. Полы с виниловым, износостойким покрытием. В кухне остается мебель со встроенной бытовой техникой. Санузлы полностью укомплектованы сантехникой.





## Тех.условия

Дом газифицирован. Установлены стальные радиаторы, двухконтурный котел. Генератор позволит автономность во время экстренных отключений электроэнергии. Станция фильтрации воды с регенерацией. Проведен оптоволоконный интернет (Интелком). Зимой коммунальные платежи составляют 5000-6000 руб., летом - от 2500 до 3000 руб.



## Дом

Дом возведен в 2019 г. на ленточном фундаменте. Стены из газоблока и кирпича, утеплены, толщина стен - 50 см. Огромный плюс дома - крытая терраса, поблизости расположена зона барбекю с кованым мангалом, так что ваша семья сможет наслаждаться отдыхом на свежем воздухе.



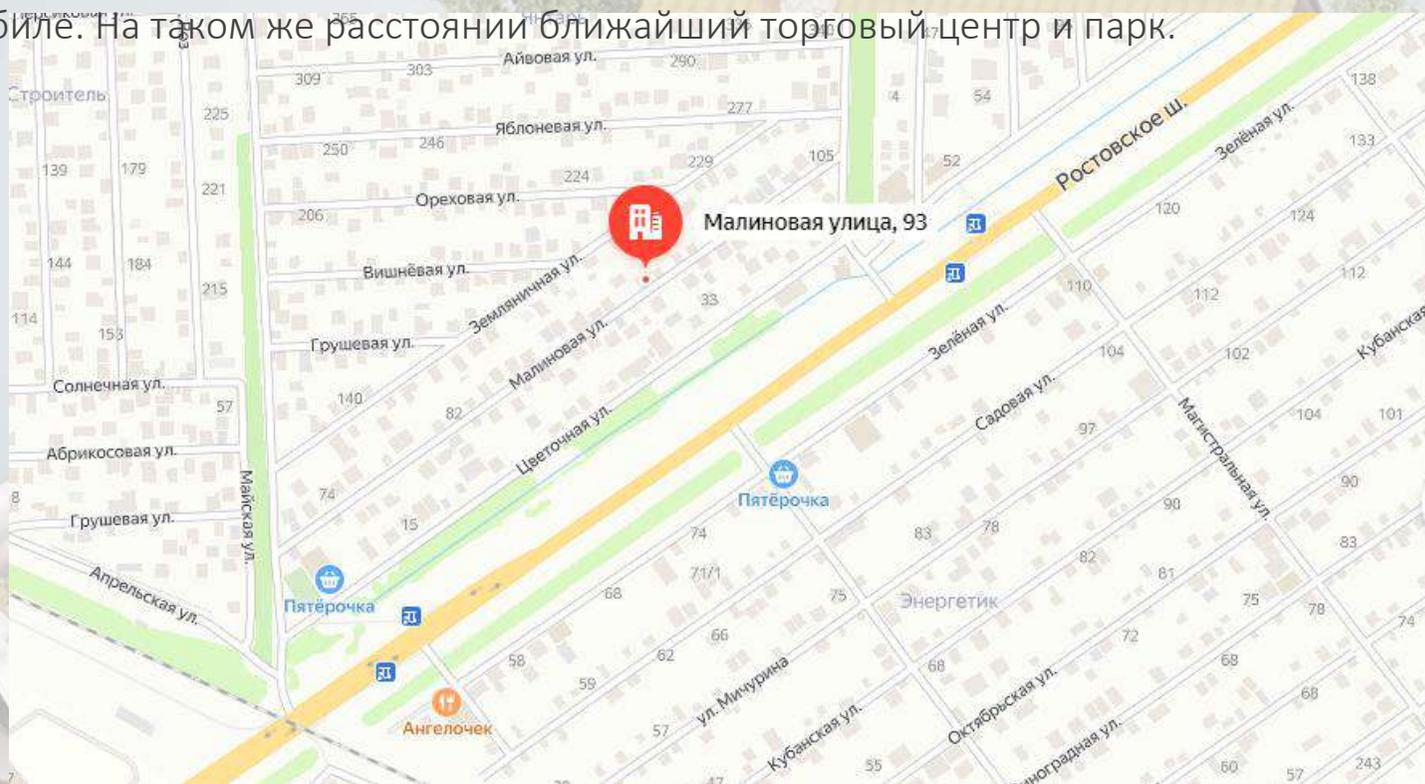
## Участок

Участок 4,5 сотки. Просторный, ухоженный двор с садом и клумбами. Часть пространства забетонирована. Сделан навес для парковки автомобилей.



## Расположение

Дом находится по адресу: СТ «Янтарь», ул. Малиновая, 93. В 300 м от дома: магазин «Пятерочка» и остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы по 8 маршрутам, там же останавливается школьный автобус. Ближайшая поликлиника в 5 км от дома, в 20 минутах на автомобиле. На таком же расстоянии ближайший торговый центр и парк.



## Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0110021:1654/ 23:43:0110021:93

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 2019 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии техпаспорт, сделано межевание.

Указываем полную стоимость в договоре.

### Цена

Стоимость двухэтажного дома площадью 187,8 кв.м. с ремонтом и мебелью на участке 4,5 сотки

# 12,8 млн. руб.

P.S. – Дом с отличным ремонтом!

- Мебель и техника в подарок (стоимостью 350 тыс.руб)!
- Хорошая планировка, просторные комнаты (5 жилых комнат, 2 санузла!).
- Дом газифицирован! Предусмотрен генератор, станция фильтрация воды с регенерацией!
- Ухоженный двор с навесом, террасой и мангальной зоной.

**Дом, в котором Вы сможете почувствовать всю полноту жизни!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail: [eletin@nedvizhimost93.ru](mailto:eletin@nedvizhimost93.ru)

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

